

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-19/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) KULTURNO URBANI
CENTAR d.o.o. u stečaju, Varaždin, P. Miškine 43a, OIB 22361471666

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Pregled svih prihoda i unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku ostvaren je prihod od:

Prodaje pokretnina – uredskog materijala.....	2.500,00kn
Prodaje 2/4 dijela nekretnine.....	150.000,00kn
ukupno priliv – prihod.....	152.500,00kn

Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

Troškovi stečajnog postupka

- troškovi knjigovodstva	8.125,00kn
- putni troškovi prema putnim nalogima 4x504,00	2.016,00kn
- trošak uredskog materijala (boja za printer).....	220,00kn
- trošak nagrade stečajnom upravitelju brutto.....	23.972,50kn
- trošak strojarskog vještačenja pokretnina.....	2.800,00 kn
- trošak građevinskog vještačenja nekretnine.....	3.000,00 kn
- trošak otkaznog roka.....	13.314,30 kn
- trošak zatvaranja bankovnog računa.....	200,00 kn
- trošak bankarskih naknada	500,00 kn

Ukupno **54.147,80 kn**

Nakon podmirenja troškova preostaje iznos za djelomično podmirenje vjerovnika i višeg isplatnog reda u iznosu **98.352,20 kn**

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Imovina stečajnog dužnika prodana je u stečajnom postupku

Uredska oprema	2.500,00 kn
Suvlasnički dio nekretnine u 2/4 dijela	150.000,00 kn
Ukupno unovčena imovina	152.500,00 kn

Obveze

Ispitno i izvještajno ročište održano je 22. rujna 2020.godine, te su utvrđene sljedeće tražbine:

vjerovnici I višeg isplatnog reda.....	193.704,51 kn
vjerovnici II višeg isplatnog reda	994.813,74 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1.Uvodni dio

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija 14. siječnja 2020. navodeći da na žiro računu dužnika na dan 13. siječnja 2020. godine ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 88.423,26 kn

Trgovački sud u Varaždinu Rješenjem St-19/2020 od 17. siječnja 2020. godine pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te zakazao ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

Na ročištu je zakonska zastupnica dužnika izjavila da nije suglasna s prijedlogom za otvaranje stečajnog postupka te zatražila dodatni rok radi pokušaja podmirenja potraživanja radi kojeg je nastupila blokada računa.

Obzirom su bili ispunjeni stečajni razlozi prezaduženosti i nesposobnosti za plaćanje a utvrđeno je da dužnik ima imovinu sud je donio Rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Rješenjem suda od 26. svibnja 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KUC d.o.o. Varaždin, a ispitno i izvještajno ročište održano je 22. rujna 2020. godine.

2. Osnovni podatci o stečajnom dužniku

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod tvrtkom Kulturno urbani centar d.o.o. Varaždin, Mihovila P. Miškine 43 A, OIB 22361471666.

Osnivač društva i osoba ovlaštena za zastupanje je Lana Radović Prnjić, Turčin, Augusta Šenoe 36, OIB 59409817411.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn.

Predmet poslovanja je kupnja i prodaja robe, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, računalne i srodne djelatnosti, ostale poslovne djelatnosti, održavanje mrežnih stranica, savjetovanje na području registrirane djelatnosti društva, usluge organiziranja priredaba, stručnih skupova i natjecanja iznajmljivanje uredske i nastavne opreme, poslovanje nekretninama, poljoprivredna djelatnost, ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda, proizvodnja brašna, uzgoj aronije, distribucija i prodaja pesticida i dr.

Stečajna upraviteljica je po otvaranju stečajnog postupka zatekla jednog radnika kojem je otkazan Ugovor o radu.

3. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica

- od bivšeg direktora prikupila podatke o poslovanju dužnika
- od bivšeg direktora preuzela dokumentaciju o poslovanju dužnika
- zatražila podatke od HZMO o statusu osiguranika
- otkazala Ugovor o radu radniku i izvršila odjavu s mirovinskog osiguranja
- zatvorila stari račun i otvorila novi račun stečajnog dužnika
- zatražila od Katastra Varaždin podatke o nekretninama u vlasništvu dužnika
- zatražila podatke od Stanice za tehnički pregled vozila o automobilima u vlasništvu dužnika
- ispitala zaprimljene tražbine vjerovnika i sastavila tablicu za ispitno ročište,
- angažirala sudskog vještaka koji je procjenio pokretnine
- oglašavala prodaju pokretnina i iste prodala najpovoljnijem kupcu
- angažirala sudskog vještaka koji je procjenio suvlasnički dio nekretnine
- oglašavala prodaju nekretnine i istu prodala najpovoljnijem kupcu
- podnosila tromjesečna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Stečajna upraviteljica je angažirala sudskog vještaka Krešimira Antulova iz Bjelovara koji je procjenio pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na ukupan iznos 13.977,00 kn. Stečajna upraviteljica je oglasila prodaju pokretnina na portalu sudačka mreža po početnoj cijeni koju čini procijenjena vrijednost uvećana za PDV odnosno 17.471,25 kn. Svaka slijedeća prodaja oglašena je po cijeni umanjenoj za 15 % od početne cijene.

Na 7. oglasu pokretnine su se prodavale za ukupnu početnu cijenu u iznosu 1.747,16 kn u koju cijenu je uključen PDV. Na oglas su pristigle 4 ponude i prihvaćena je najviša ponuda u iznosu 2.500,00 kn kupca Đure Bošnjak iz Varaždina kome su pokretnine i prodane.

Stečajna upraviteljica je angažirala sudskog vještaka za graditeljstvo Martinu Cesar Kelemen iz Varaždina koje je procijenila da je sadašnja tržišna vrijednost 2/4 suvlasničkog dijela nekretnine stečajnog dužnika 543.500,00 kn. Skupština vjerovnika donijela je odluku da se nekretnina prodaje oglašavanjem na portalu sudačka mreža po početnoj cijeni koja je procijenjena vrijednost nekretnine a na svakoj slijedećoj prodaji da se cijena umanji za 15 % od utvrđene vrijednosti. Nekretnina je na 6. oglasu oglašavana za prodaju po početnoj cijeni od 135.875,00 kn dok je pristigla ponuda Tene Radović iz Varaždina na iznos od 150.000,00 kn koja ponuda je prihvaćena.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku ostvaren je prihod u iznosu 152.500,0 kn ,a nakon odbitka troškova stečajnog postupka u iznosu 54.147,80 kn preostaje iznos od 98.352,20 za djelomično namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda.

Preostali nenamiren iznos prikazan je u tablicama završnog diobnog popisa:

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:

Red br.	VJEROVNIK	Utvrđeni iznos tražbine	Namireni iznos tražbine 50,77%	Ostatak za namirenje
1.	Goran Radović, Dobriše Cesarića 112, Varaždin	77.254,85	39.225,65	38.029,20
2.	Marijan Balaić, Slavonska 12, Varaždin	20.800,00	10.561,06	10.238,94
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin	95.649,66	48.565,49	47.084,17
	UKUPNO	193.704,51	98.352,20	95.352,31

Tražbine II višeg isplatnog reda

Red br.	VJEROVNIK	Utvrđeni iznos tražbine	Namireni iznos tražbine	Ostatak za namirenje
1.	Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	2.942,27	-	2.942,27

2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zastupano po ŽDO Karlovac OIB 18683136487	991.871,47		991.871,47
	Ukupno	994.813,73	-	994.813,73

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

U ovom stečajnom postupku je unovčena sva imovina stečajnog dužnika i podmireni troškovi stečajnog postupka, te djelomično podmireni vjerovnici I višeg isplatnog reda, a kako ovaj dužnik nema druge imovine, stekli su se uvjeti da se ovaj postupak zaključi.

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

1. da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja, te sve radnje poduzete u stečajnom postupku,
2. da naslovni sud donese Rješenje o zaključenju stečajnog postupka

Mjesto i datum

Stečajna upraviteljica

Samobor, 5. srpnja 2021.

Snježana Drenški